



Biroul de redactare al Consiliului
Bp 194/18.06.2019

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT
30.5.2019

AVIZ
**referitor la propunerea legislativă pentru modificarea
și completarea Legii locuinței nr.114/1996**

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii locuinței nr.114/1996 (b194/07.05.2019), transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.XXXV/3134/29.05.2019 și înregistrată la Consiliul Legislativ cu nr.D457/30.05.2019,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.(1) lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,
Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri :

1. Propunerea legislativă are ca obiect completarea anexei nr.1 litera G din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un spațiu destinat clubului pensionarilor și activităților specifice asociației de proprietari.

Propunerea legislativă se încadrează în categoria legilor ordinare, iar în aplicarea art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

Menționăm că, prin avizul pe care îl emite, Consiliul Legislativ nu se poate pronunța asupra oportunității soluțiilor legislative preconizate,.

2. La **titlu**, pentru un spor de rigoare normativă, recomandăm reformularea, astfel:

„Lege pentru completarea anexei nr.1 din Legea locuinței nr.114/1996”.

3. Semnalăm că, proiectului îi lipsește **formula introductivă** prevăzută de art.42 alin.(2) din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu următoarea redactare:

„Parlamentul României adoptă prezenta lege.”.

Ca urmare, este necesară inserarea acesteia după titlu.

4. Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă, precum și pentru un spor de rigoare normativă, este necesară reformularea textului propunerii legislative, astfel:

„Articol unic - La anexa nr.1 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată în Monitorul Oficial al României nr.393 din 31 decembrie 1997, cu modificările și completările ulterioare, litera G se completează cu o nouă liniuță, cu următorul cuprins:

-Spațiu pentru clubul pensionarilor și activități ale asociației de proprietari, la **clădirile** cu un număr de peste 25 de **locuințe**”.


PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIESCU

București
Nr. 493/14.06.2019

Legea locuinței

- 1 republicare M. Of. nr. 393/31 dec. 1997
Legea locuinței *)*) Republicată

- 2 modificări prin O.U.G. nr. 44/1998 M. Of. nr. 460/30 nov. 1998 *modifică art. 69 și anexa nr.2*
Ordonanță de urgență pentru modificarea Legii locuinței nr.114/1996
respinsă prin L. nr. 603/2002 M. Of. nr. 830/18 nov. 2002

- 3 modificări prin O.G. nr. 73/1999 M. Of. nr. 419/31 aug. 1999 *abrogă la 1 ian. 2000 prevederile art. 63 alin. (1)*
Ordonanță privind impozitul pe venit
respinsă prin L. nr. 206/2002 M. Of. nr. 275/24 apr. 2002

- 4 modificări prin L. nr. 145/1999 M. Of. nr. 439/9 sep. 1999 *modifică art. 7 alin. (2), art.20 alin. (1) și (5), art.27, art.34 alin. (2) lit. b, art.35 alin. (2), art.42 alin.(1), art.48 lit.d, art.58 alin. (2) și (3), art.69, anexa nr.2; introduce alin.(3) și (4) la art.5, alin.(2) la art.13, alin. (9) la art.20, art.35_1, alin. (2) la art.56, alin. (4) și (5) la art.59, alin. (4) la art.62; abrogă art.7 alin. (3) și (4), art.70*
Lege pentru modificarea și completarea Legii locuinței nr. 114/1996

- 5 modificări prin O.U.G. nr. 127/1999 M. Of. nr. 455/20 sep. 1999 *abrogă art. 5 alin. (1), art.6, art.12 alin. (2)*
Ordonanță de urgență privind instituirea unor măsuri cu caracter fiscal pentru îmbunătățirea realizării și colectării veniturilor statului
aprobată cu modificări prin L. nr. 576/2001 M. Of. nr. 679/26 oct. 2001
(v. L. nr. 571/2003, O.G. nr. 92/2003)

- 6 modificări prin O.U.G. nr. 215/1999 M. Of. nr. 649/30 dec. 1999 *abrogă art. 5 alin. (3)*
Modificarea și completarea unor reglementări referitoare la taxa pe valoarea adăugată
respinsă prin L. nr. 285/2001 M. Of. nr. 306/11 iun. 2001

- 7 modificări prin O.U.G. nr. 17/2000 M. Of. nr. 113/15 mar. 2000 *abrogă art. 5 alin. (3)*
Ordonanță de urgență privind taxa pe valoarea adăugată
aprobată cu modificări și L. nr. 547/2001 M. Of. nr. 676/25 oct. 2001
completări prin

- 8 modificări prin O.U.G. nr. 22/2000 M. Of. nr. 129/28 mar. 2000 *modifică art. 5 alin. (2) și (4); introduce un alineat la art.7 după alin.(2)*
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii locuinței nr. 114/1996
aprobată cu modificări prin L. nr. 250/2001 M. Of. nr. 296/6 iun. 2001

- 9 modificări prin O.U.G. nr. 98/2000 M. Of. nr. 302/3 iul. 2000 *modifică art. 20 alin. (1), alin.(7) și (8); introduce un nou alineat după alin.(9) al art.20*
Modificarea și completarea Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, precum și a Legii locuinței nr. 114/1996
respinsă prin L. nr. 330/2001 M. Of. nr. 358/4 iul. 2001

10	modificări prin	O.U.G. nr. 295/2000 Ordonanță de urgență pentru suspendarea aplicării sau abrogarea unor ordonanțe și ordonanțe de urgență ale Guvernului aprobată prin L. nr. 109/2001	M. Of. nr. 707/30 dec. 2000 M. Of. nr. 157/29 mar. 2001	<i>suspendă O.U.G. nr. 98/2000</i>
11	modificări prin	L. nr. 330/2001 Lege privind respingerea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 98/2000 pentru modificarea și completarea Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, precum și a Legii locuinței nr. 114/1996	M. Of. nr. 358/4 iul. 2001	<i>respinge O.U.G. nr. 98/2000</i>
12	modificări prin	O.G. nr. 76/2001 Ordonanță pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe aprobată cu modificări prin L. nr. 734/2001	M. Of. nr. 540/1 sep. 2001 M. Of. nr. 807/17 dec. 2001	<i>abrogă art. 62 alin. (2)-(4)</i>
13	modificări prin	L. nr. 603/2002 Lege privind respingerea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/1998 pentru modificarea Legii locuinței nr. 114/1996	M. Of. nr. 830/18 nov. 2002	<i>respinge O.U.G. nr. 44/1998</i>
14	modificări prin	H.G. nr. 496/2004 Hotărâre privind aprobarea normelor pentru stabilirea cuantumului subvenției de la bugetul de stat ce se poate acorda în anul 2004 categoriilor de persoane prevăzute la art. 7 din Legea locuinței nr. 114/1996	M. Of. nr. 338/19 apr. 2004	<i>modifică cuantumul prevăzut la art. 7 alin. (2)</i>
15	modificări prin	O.U.G. nr. 42/2005 Ordonanță de urgență privind instituirea unor măsuri de reorganizare a Casei de Economii și Consemnațiuni C.E.C. - S.A. în vederea privatizării aprobată prin L. nr. 285/2005 (v. O. nr. 979/2005 (M.F.P.) - M. Of. nr. 635/19 iul. 2005)	M. Of. nr. 463/1 iun. 2005 M. Of. nr. 917/13 oct. 2005	<i>abrogă, la data intrării în vigoare a Statutului C.E.C. - S.A., art. 20</i>
16	modificări prin	L. nr. 285/2005 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 42/2005 privind instituirea unor măsuri de reorganizare a Casei de Economii și Consemnațiuni C.E.C. - S.A. în vederea privatizării	M. Of. nr. 917/13 oct. 2005	<i>aprobă O.U.G. nr. 42/2005</i>
17	completat prin	L. nr. 62/2006 Lege privind completarea Legii locuinței nr. 114/1996	M. Of. nr. 268/24 mar. 2006	<i>introduce art. 5_1, alin. (3) la art. 63</i>
18	modificări prin	O.U.G. nr. 51/2006 Ordonanță de urgență pentru aprobarea Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală aprobată cu modificări prin L. nr. 12/2007	M. Of. nr. 566/30 iun. 2006 M. Of. nr. 43/19 ian. 2007	<i>abrogă art. 5_1 și art. 63 alin. (3) introduse prin L. nr. 62/2006</i>
19	modificări prin	L. nr. 230/2007 Lege privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari	M. Of. nr. 490/23 iul. 2007	<i>abrogă art. 35 alin. 3, art. 35_1, art. 36, art. 64, art. 69, anexa nr. 2</i>

20	modificări prin	O.U.G. nr. 57/2008 Ordonanță de urgență pentru modificarea Legii locuinței nr. 114/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari aprobată prin L. nr. 233/2008	M. Of. nr. 358/9 mai 2008 M. Of. nr. 750/6 nov. 2008	<i>modifică art. 42 alin. 1, art.43; abrogă art.42 alin. 2</i>
21	modificări prin	L. nr. 233/2008 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2008 pentru modificarea Legii locuinței nr. 114/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari	M. Of. nr. 750/6 nov. 2008	<i>aprobă O.U.G. nr. 57/2008</i>
22	completat prin	O.U.G. nr. 210/2008 Ordonanță de urgență pentru completarea Legii locuinței nr. 114/1996 aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 310/2009	M. Of. nr. 835/11 dec. 2008 M. Of. nr. 680/9 oct. 2009	<i>introduce lit. i) și j) la art. 2, alin. 5 și 6 la art. 5, art. 10_1, art. 35_1, art. 65_1 și completează anexa nr. 1</i>
23	modificări prin	L. nr. 310/2009 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 210/2008 pentru completarea Legii locuinței nr. 114/1996	M. Of. nr. 680/9 oct. 2009	<i>aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 210/2008 și modifică art. 2 lit. i) și j), anexa nr. 1; introduce art. 61_1; abrogă art. 35_1</i>
24	modificări prin	L. nr. 170/2010 Lege pentru completarea art. 45 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea art. 10 1 din Legea locuinței nr. 114/1996	M. Of. nr. 507/21 iul. 2010	<i>modifică art. 10_1</i>
25	modificări prin	L. nr. 71/2011 Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil (v. D.Î.C.C.J. nr. 1/2014 - M. Of. nr. 283/17 apr. 2014)	M. Of. nr. 409/10 iun. 2011	<i>abrogă, la data de 1 oct. 2011, art. 21-33</i>
26	modificări prin	L. nr. 227/2015 Lege privind Codul fiscal	M. Of. nr. 688/10 sep. 2015	<i>abrogă la 1 ianuarie 2016 art. 10 paragrafele 2 și 3</i>
27	completat prin	L. nr. 143/2017 Lege pentru completarea Legii locuinței nr. 114/1996	M. Of. nr. 461/20 iun. 2017	<i>introduce lit. f_1) la art. 2 și cap. VII_1 cu art. 56_1-56_9</i>